

מועצה מקומית בית-אל

צו הארנונה לשנת 2017 – מ.מ. בית אל

הגדרת שטח וצורת החישוב:

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, תניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בשטחים מקורים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מ' או יותר מכך.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.
שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על - פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.
מתזיק: אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה ובלבד שהחזקה נקבעה לתקופה מינימאלית בת שנה לפחות.

1. ארנונה למגורים:

קוד 100 - לכל מ"ר 45.24 ש"ח/מ"ר/שנה.

2. ארנונה למפעלים עסקים וחקלאות:

קוד 200 - מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים – 45.1 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 210 - משרדים שירותים ומסחר – 66.81 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 220 - תחנות דלק (מבנה) – 76.43 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 221 - שאר השטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק – 16.3 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 230 - מכולת וצרכניות – 66.81 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 250 - כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי – 229.74 ש"ח/דונם/שנה.

קוד 260 - חממה לבתי צמיחה – 2.09 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 270 - לול – 3.93 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 280 - דיר, אורווה, רפת – 9.2 ש"ח/מ"ר/שנה.

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קוד 300 - קרקע תפוסה – 2.11 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 310 - אדמת בנין – 7.92 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 320 - מתקני מים - קידוח באר, בריכה – 32.06 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 330 - מתקני חשמל - תחנות מתח, צוברים – 66.03 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 340 - מתקני תקשורת (מרכזיות, תחנות קשר) – 209.76 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 350 - שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני - חשמל ו/או מים ו/או תקשורת – 2.48 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 360 - מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים וגנים לאומיים – 2.11 ש"ח/מ"ר/שנה.

4. הנחות ופטורים:

א. מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ארנונה) וחקיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופיטורין בהתאם לטבלאות המפורסמות באתר המועצה.

ב. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות עפ"י קריטריונים שתאשר המועצה ועפ"י כל דין.

ג. חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגבוה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.

ד. תושבים אשר ישלמו את מסיהם מראש או בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2% על תשלום הארנונה.

5. המועד לתשלום ארנונה:

המועד לתשלום ארנונה הינו 01.01.16

כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.11.15 ועד לתשלומו בפועל.

יונו כהן - גזבר

שי אלון - ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')